

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ  
Дата проведения общего собрания 18 апреля 2022 года в 17 часов 30 минут  
Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 2  
Дата составления протокола: 19 апреля 2022 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 408,1 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Калинина 2 собственники владеют 408,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Калинина 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1896 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Кудряшovu Ольгу Викторовну (собственник квартиры № 6 по адресу: ул. Калинина, дом № 2),

секретарем Кузнецову Марию Степановну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Калинина, дом № 2).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>50</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Кудряшovu Ольгу Викторовну (собственник квартиры № 6 по адресу: ул. Калинина, дом № 2),

секретарем Собрания Кузнецову Марию Степановну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Калинина, дом № 2).

**Отчет управляющей компании за 2021 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>50</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 году следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена входных дверей
2. Замена козырьков
3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена входных дверей
2. Замена козырьков
3.

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

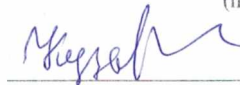
1. Реестр собственников помещений на 19 апреля 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Кудряшова О.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Кузнецова М.С.  
(подпись) (расшифров

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ 5 от 19 апреля

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 2**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 19 апреля 2022 г

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Вовняк Елена Андреевна	53,4	53,4	14	✓ <i>Вовняк</i>
2	2	Гребенкина Анна Васильевна	41,3	41,3	11	
3	3	Бундан Евгения Геннадьевна	51,9	51,9	14	
4	4	Якоби Мария Павловна	44,4	44,4	12	
7	5	Ширяева Галина Михайловна	53,4	53,4	14	
8	6	Кудряшова Ольга Викторовна	41,6	41,6	11	✓ <i>Кудряшова</i> <i>Кузнецова</i>
9	7	Азаматов Махмуджон Мираимович	53,5	53,5	14	
10	8	Кузнецова Мария Степановна	41,1	41,1	11	
<b>Итого:</b>			<b>380,6</b>	<b>380,6</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ  
от 19 апреля 2022 г

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту МКД по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Калинина 2**  
**за 2021 год**

выполненные работы: Работы не выполнялись

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				0
<b>Заработная плата:</b>				0
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				0
АУР (30%)				0
Накладные расходы (20%)				0
<b>Итого расходов:</b>				0
Остаток средств на 01.01. 2021 г				14346,77
Поступило средств за 2021 год				23058,55
Расход за 2021 г.				0
Остаток средств на 01.01.2022 год				37405,32

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв